

כ"ב סיון תשע"ט
25 יוני 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0154 תאריך: 03/06/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מ"מ הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הקמת מצללה	עזרה וביצרון באמצעות אלי גינזבורג	המחוגה 2	3364-002	19-0627	1

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0627	תאריך הגשה	20/05/2019
מסלול	מסלול מקוצר	הקמת מצללה	

כתובת	המחוגה 2 רחוב אליפלט 18	שכונה	פלורנטין
גוש/חלקה	137/7051	תיק בניין	3364-002
מס' תב"ע	צ, 2581	שטח המגרש	6192.77

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עזרה וביצרון באמצעות אלי גינזבורג	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב אגף נכסים ע"י אלי לוי	רחוב אבן גבירול 30, תל אביב - יפו 6407807
עורך ראשי	בר און גדעון	רחוב היסמין 39, כרמי יוסף 9979700
מתכנן שלד	אסף רועי	רחוב יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			סך שטחי שירות	
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)
מעל	694.95				
מתחת					
סה"כ	694.95				

מהות הבקשה: (כהן חן)

מהות עבודות בניה
קירוי מגרש ספורט ע"י סככה (קונסטרוקציה ממתכת ובד).

מצב קיים:

על מגרש פינתי בין הרחובות המחוגה, הנגרים ואליפלט קיים מבנה המשמש לבית ספר "דרויאנוב". מדובר בבניין קיים בן 4 קומות עם מגרש ספורט.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
14-0197	2014	הריסת הבניה קיימת והקמת מבנה חדש בן 4 קומות של בית ספר "דרויאנוב" המכיל כיתות לימוד, ספריה, משרדים ו3 כיתות גן. בתחום החצר: ביתן שומר, מגרש ספורט. ותחנת טרנספורמציה על קרקעית.
16-0264	2016	שינויים בפיתוח השטח, בכל הקומות שינויים בממ"מ

בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב והבקשה חתומה ע"י מנהל אגף הנכסים של העירייה – ע"י אלי לוי. הבקשה חתומה ע"י המבקשים חברת עזרה ובצרון בע"מ- ע"י אלי גינזבורג.
--

התאמה לתקנות ולתכניות צ' ו-2581 :

הערות	לא	כן	
בהתאם להוראות תכנית צ' – סעיף 6.1 – תותר הקמת מצללות (פרגולות) וסככות של קבע וכל קירוי אחר בשטח של עד 100% מהשטח הלא מקורה של המגרש הפנוי ועד גבולות המגרש. סעיף 6.3 - שטח זה הינו בנוסף לתכנית ולשטחי הבניה המותרים במגרש.		+	התאמה לתכנית צ': - מצללה/סככה

הערות נוספות:

מהתמונות שצורפו ע"י עורך הבקשה, המבוקש טרם בנוי.

חו"ד נוספות:

חו"ד אדריכל העיר

ע"י אדרי' אלעד דמשק 2/06/2019

ממליץ לאשר את המבוקש מבחינה עיצובית, המבוקש תואם תכנית תא/תעא/צ/2581(1)-הקמת מצללה בדוריאנוב", אושרה בוועדה מס' 18/0015 ביום ה 25/07/2018

חו"ד אגף הנכסים

ע"י מירי גלברט 18/03/2019

חלקה 137 בגוש 7051 בבעלות עיריית ת"א -יפו.

אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה .

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כהן חן)

לאשר את הבקשה קירוי מגרש ספורט בבית ספר "דוריאנוב" ע"י סככה.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0154-1 מתאריך 03/06/2019

לאשר את הבקשה קירוי מגרש ספורט בבית ספר "דוריאנוב" ע"י סככה.

הערות:

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.